

# 不動産登記・相続・会社登記

## こんなお悩みありませんか？

<p>✓ 家土地の名義変更・登記・空き家</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❑ 相続した家・土地の名義をかえたい</li> <li>❑ 空き家をどうしたらいい？</li> <li>❑ 住宅ローンを完済したけど登記手続きをしていない（抵当権を消す手続きが必要）</li> <li>❑ 住民票を移したが登記手続きをしていない</li> <li>❑ 大昔の抵当権が登記されたままになっている</li> </ul> 	<p>✓ 遺産分割</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❑ 遺産分割協議書をつくりたい</li> <li>❑ 遺産分割の仕方が知りたい</li> <li>❑ 法定相続分の割合は？</li> <li>❑ 認知症でも遺産分割できる？</li> <li>❑ 財産が土地・家だけだと遺産をどう分けるの？</li> </ul> 
<p>✓ 生前贈与は得？</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❑ 家・土地の名義は生前に変えておいたほうがいい？</li> <li>❑ 生前贈与と相続どっちが得？</li> <li>❑ 贈与税がかからないように不動産の名義をかえるには？</li> <li>❑ 婚姻期間が20年を超えると自宅の名義を妻に変えても贈与税がかからない？</li> </ul> 	<p>✓ 相続手続き</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❑ 故人に借金があったので相続放棄したい</li> <li>❑ 戸籍を集めてほしい</li> <li>❑ 預貯金の相続手続きをしたい</li> <li>❑ 相続登記をしたい</li> <li>❑ 相続人が行方不明で相続手続きができない</li> </ul> 
<p>✓ 遺言は必要？</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❑ 相続税がかからないなら遺言は不要？</li> <li>❑ 子供がいない場合、相続手続きに配偶者の父母や兄弟の実印が必要となる。遺言をかけば実印をもらわなくて済む！</li> <li>❑ 遺言があれば遺産分割協議が不要になるって本当？</li> </ul> 	<p>✓ 会社・法人登記</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❑ 会社を設立したい</li> <li>❑ 役員の登記をしたい</li> <li>❑ 会社を解散したい</li> <li>❑ 役員が変わらないのに登記がいる？</li> <li>❑ 増資をしたい</li> <li>❑ 本店住所を変更した</li> </ul> 